



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DOÑA ROSA MARÍA RAMOS RAMOS**, con Documento Nacional de Identidad número 75.**2.**1-A, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **Don Eduardo Imbernón Martínez, con Documento Nacional de Identidad número 2*.4*.32-J, había adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación** hacía más de un año antes de su fallecimiento, acaecido el día 15 de Abril de 2017, tal como consta en la escritura de aceptación de herencia y adjudicación de bienes hereditarios, otorgada ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día doce de Septiembre de dos mil veinticinco, con el número 913 de mi protocolo, en concreto, que don Eduardo Imbernón Martínez, las había adquirido por herencia de su padre, don Eduardo Imbernón Ramírez, fallecido hace más de veinte años, con partición convencional con los herederos, sin que se conserve título escrito ni inscrito que lo acredite.-----

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:-----

1). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco y pastos, en el Paraje “El Cerrón”, en término de Sorbas (Almería). -----

Mide una superficie de sesenta y cuatro mil setecientos noventa y nueve metros cuadrados (64.799 m²). Linda: Norte, parcela 2 catastrada a nombre de doña María de las Nieves Fernández Agüero; Sur, parcela 169 catastrada a nombre de don Diego Ramos Contreras y parcela 3 catastrada a nombre de don Juan Muñoz Martínez; Este, parcela 2 catastrada a nombre de doña María de las Nieves Fernández Agüero y parcela 90001 -RB MORA- catastrada a nombre del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico; y Oeste, parcela 2 catastrada a nombre de doña María de las Nieves Fernández

Agüero, parcela 75 catastrada a nombre de don José Ramos Ramos, parcela 174 catastrada a nombre de don Juan Antonio Mañas Ramos, parcela 77 catastrada a nombre de doña Nicolasa López López, parcela 173 catastrada a nombre de doña Rosa María Ramos Ramos y parcela 78 catastrada a nombre de doña Francisca Imbernón Mañas. -----

Dentro de su perímetro existe un almacén, con una superficie construida y ocupada de parcela de sesenta metros cuadrados (60 m²), y otra edificación destinada a agrario, con una superficie construida y ocupada de parcela de treinta y cuatro metros cuadrados (34 m²; ambas construcciones lindan por todos sus vientos con la parcela en la que se ubican.

Es la parcela **115** del polígono **4**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A004001150000EA. -----

2). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco, almendro seco, olivos seco y pastos, en el Paraje “Los Patricios”, en término de Sorbas (Almería). -----

Mide una superficie de veintiún mil ochocientos diez metros cuadrados (21.810 m²). Linda: Norte, parcela 76 catastrada a nombre de don José de Francisco Ramos Ramos y parcela 2 catastrada a nombre de doña María de las Nieves Fernández Agüero; Sur, parcela 90006 -CN PATRICIOS- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas, parcela 168 catastrada a nombre de doña María del Pilar Muñoz Cintas y parcela 78 catastrada a nombre de doña Francisca Imbernón Mañas; Este, parcela 2 catastrada a nombre de doña María de las Nieves Fernández Agüero, parcela 115 catastrada a nombre de don Félix Mañas Pérez, parcela 174 catastrada a nombre de don Juan Antonio Mañas Ramos y parcela 78 catastrada a nombre de doña Francisca Imbernón Mañas; y Oeste, parcela 76 catastrada a nombre de don José de Francisco Ramos Ramos y parcela 66 catastrada a nombre de don Antonio Cazorla Garrido. -----

Es la parcela **75** del polígono **4**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A004000750000EJ. -----

3). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de almendro seco, en el Paraje “Los Patricios”, en término de Sorbas (Almería). -----

Mide una superficie de siete mil setecientos cincuenta metros cuadrados (7.750 m²). Linda: Norte, parcela 74 catastrada a nombre de doña Rita María Ramos Fernández y parcela 2 catastrada a nombre de doña María de las Nieves Fernández Agüero; Sur, parcela 90006 -CN PATRICIOS- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas y parcela 66 catastrada a nombre de don Antonio Cazorla Garrido; Este, parcela 2 catastrada a nombre de doña María de las Nieves Fernández Agüero y parcela 75 catastrada a nombre de don José Ramos Ramos; y Oeste, parcela 74 catastrada a nombre de doña Rita María Ramos Fernández y parcela 90006 -CN PATRICIOS- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas. -----

Es la parcela **76** del polígono **4**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el



número 04086A004000760000EE.-----

4). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco y almendro seco, en el Paraje “Los Patricios”, en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de doce mil doscientos cuarenta y dos metros cuadrados (12.242 m²). Linda: Norte, parcela 72 catastrada a nombre de doña Teresa Ramos Fernández y parcela 2 catastrada a nombre de doña María de las Nieves Fernández Agüero; Sur, parcela 90006 -CN PATRICIOS- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas y parcela 76 catastrada a nombre de don José de Francisco Ramos Ramos; Este, parcela 2 catastrada a nombre de doña María de las Nieves Fernández Agüero y parcela 76 catastrada a nombre de don José de Francisco Ramos Ramos; y Oeste, parcela 72 catastrada a nombre de doña Teresa Ramos Fernández, parcela 73 catastrada a nombre de doña Luisa Ramos Fernández y parcela 90006 -CN PATRICIOS- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas.-----

Es la parcela **74** del polígono **4**.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A004000740000EI.-----

5). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de olivos seco, en el Paraje “Los Patricios”, en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados (495 m²). Linda: Norte, parcela 174 catastrada a nombre de don Juan Antonio Mañas Ramos y parcela 115 catastrada a nombre de don Félix Mañas Pérez; Sur, parcela 78 catastrada a nombre de doña Francisca Imbernón Mañas y parcela 173 catastrada a nombre de doña Rosa María Ramos Ramos; Este, parcela 115 catastrada a nombre de don Félix Mañas Pérez y parcela 173 catastrada a nombre de doña Rosa María Ramos Ramos; y Oeste, parcela 174 catastrada a nombre de don Juan Antonio Mañas Ramos y parcela 78 catastrada a nombre de doña Francisca Imbernón Mañas.-----

Es la parcela **77** del polígono **4**.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A004000770000ES.-----

DATOS COMUNES A LAS FINCAS DESCRITAS:-----

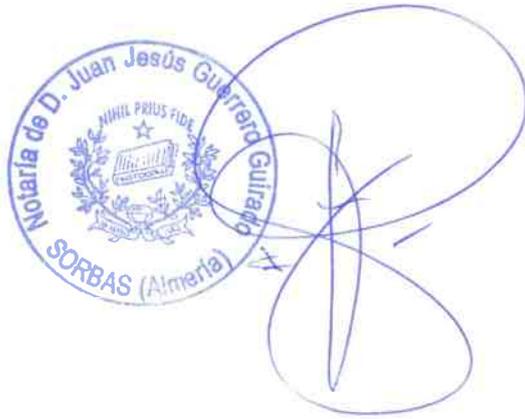
INSCRIPCIÓN.- No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto.-----

TÍTULO.- Le han sido adjudicadas por herencia de su esposo, don Eduardo Imbernón Martínez, en virtud de escritura autorizada por

mí, el día 12 de Septiembre de 2025, con el número 913 de mi protocolo. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a doce de Septiembre de dos mil veinticinco. -----

A circular notary seal in blue ink. The outer ring contains the text "Notaría de D. Juan Jesús Guerrero Guirado" at the top and "SORBAS (Almería)" at the bottom. The inner circle features a central emblem with a star and the motto "NILI PRIUS FIDE". To the right of the seal is a large, stylized signature in blue ink.

Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A004001150000EA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 4 Parcela 115 EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 94 m²

Año construcción: 1998

Valor catastral: [2025] 6.514,40 €

Valor catastral suelo: 499,25 €

Valor catastral construcción: 6.015,15 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
MAÑAS PEREZ FELIX

NIF/NIE

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio

MN SORBAS
04270 SORBAS [ALMERÍA]

Construcción:

Esc./Plta./Prta. Destino
1/00/01 ALMACEN

Superficie m²
60

Esc./Plta./Prta. Destino
1/00/02 AGRARIO

Superficie m²
34

Cultivo:

Subparcela Cultivo/aprovechamiento
a C- Labor o Labradío secoano
c E- Pastos

IP Superficie m²
00 53.260
00 1.739

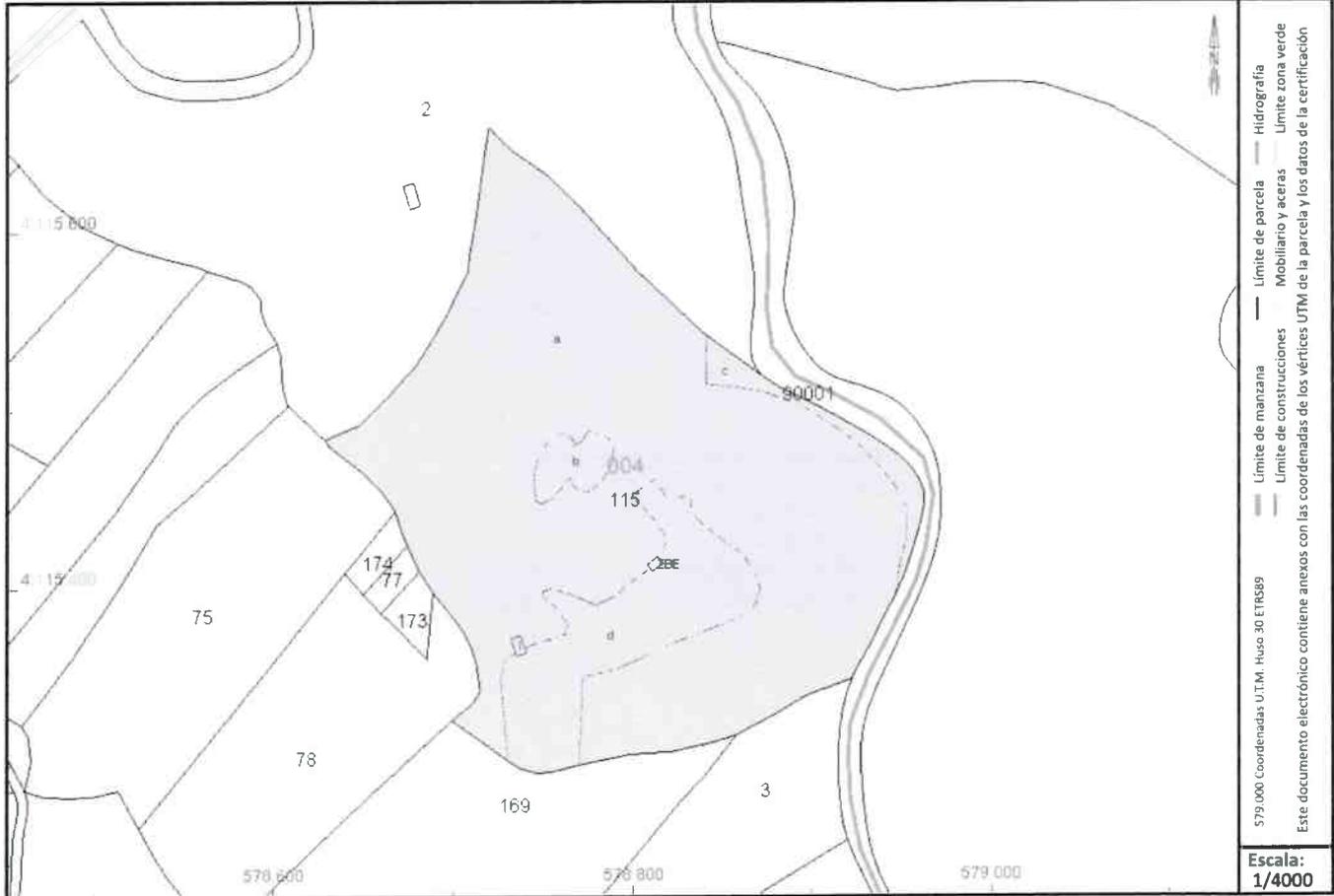
Subparcela Cultivo/aprovechamiento
b E- Pastos
d E- Pastos

IP Superficie m²
00 1.203
00 8.503

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 64.799 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería-a]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 12/09/2025

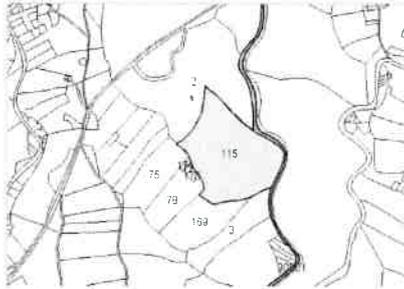




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A004001150000EA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

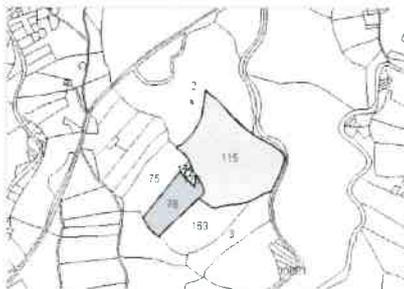


Referencia catastral: 04086A004900010000EH

Localización: Polígono 4 Parcela 90001
RB MORA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	S2801401G	PZ SAN JUAN DE LA CRUZ 10 28003 MADRID [MADRID]

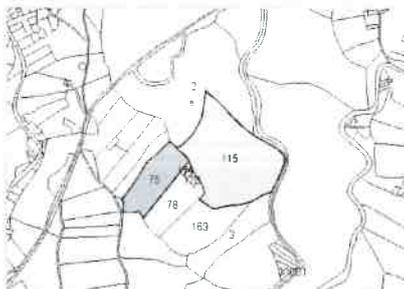


Referencia catastral: 04086A004000780000EZ

Localización: Polígono 4 Parcela 78
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
IMBERNON MAÑAS FRANCISCA	27093996L	CL PINTOR ZABALETA 34 04005 ALMERIA [ALMERÍA]

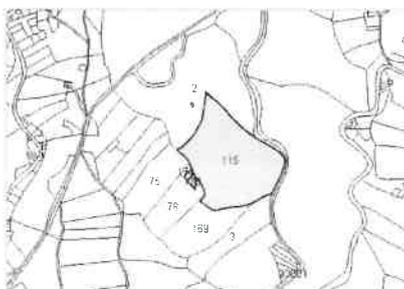


Referencia catastral: 04086A004000750000EJ

Localización: Polígono 4 Parcela 75
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS RAMOS JOSE		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

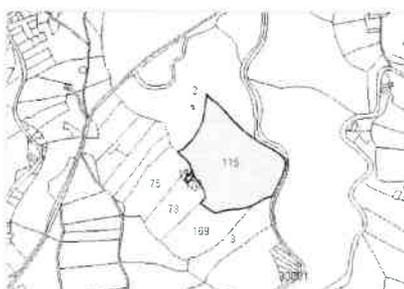


Referencia catastral: 04086A004001730000EE

Localización: Polígono 4 Parcela 78
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS RAMOS ROSA MARIA	75222561A	CL SAN SEBASTIAN 9 04271 LUBRIN [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A004000770000ES

Localización: Polígono 4 Parcela 77
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LOPEZ LOPEZ NICOLASA		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

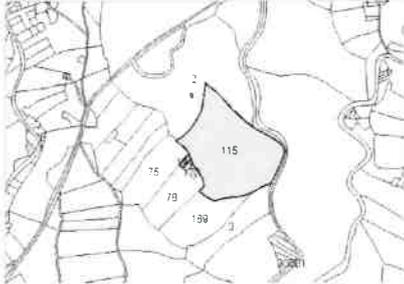
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A004001150000EA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

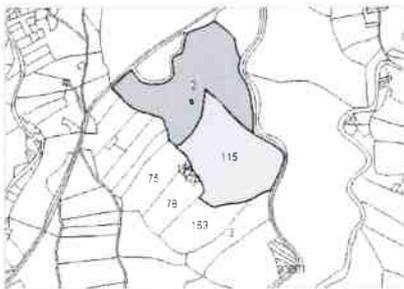


Referencia catastral: 04086A004001740000ES

Localización: Polígono 4 Parcela 78
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MAÑAS RAMOS JUAN ANTONIO	34861850Z	CM ESPINA DE LA [RETAMAR] 20 04131 ALMERIA [ALMERÍA]

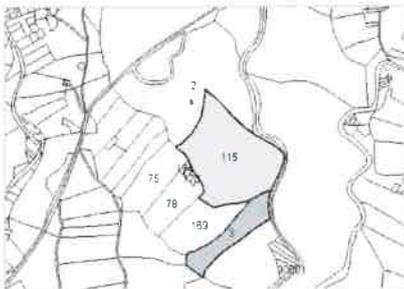


Referencia catastral: 04086A004000020000EO

Localización: Polígono 4 Parcela 2
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ AGUERO MARIA DE LA NIEVES	27180505W	CL ESPAÑA 11 Es:E PI:01 Pt:01 04008 ALMERIA [ALMERÍA]

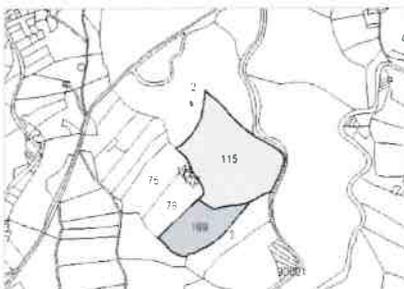


Referencia catastral: 04086A004000030000EK

Localización: Polígono 4 Parcela 3
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MUÑOZ MARTINEZ JUAN		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A004001690000EJ

Localización: Polígono 4 Parcela 169
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS CONTRERAS DIEGO	27252272D	AV ESMERALDA 3 Es:2 PI:01 Pt:A0 04008 ALMERIA [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 117NPWPSWWE5W0AH (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/09/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A004000750000EJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 4 Parcela 75 LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]	253,68 €
Valor catastral suelo:	253,68 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
RAMOS RAMOS JOSE

NIF/NIE

Derecho
100,00% de propiedad

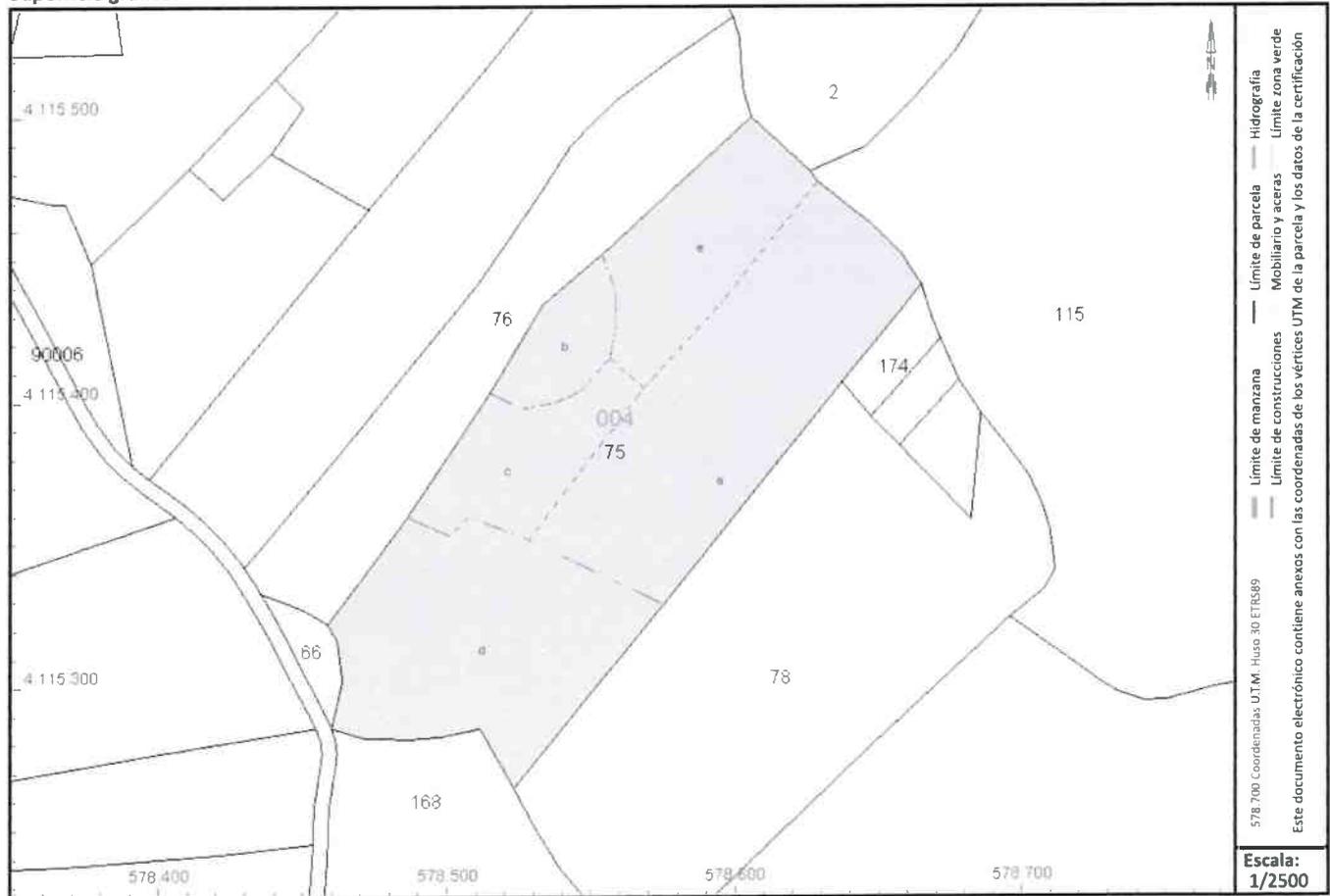
Domicilio
MN SORBAS
04270 SORBAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	AM Almendro seco	00	8.006	b	E- Pastos	00	1.319
c	C- Labor o Labradío seco	00	2.438	d	E- Pastos	00	6.708
e	O- Olivos seco	00	3.339				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 21.810 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería-a]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 12/09/2025

Documento firmado con CSY y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: AS7Z28HYDXMTR8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/09/2025

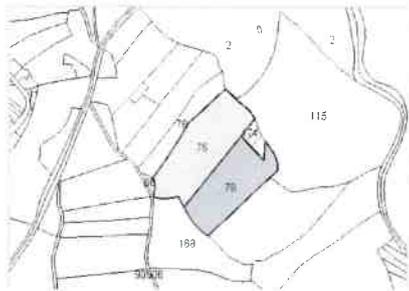




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A004000750000EJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A004000780000EZ

Localización: Polígono 4 Parcela 78
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
IMBERNON MAÑAS FRANCISCA	27093996L	CL PINTOR ZABALETA 34 04005 ALMERIA [ALMERÍA]

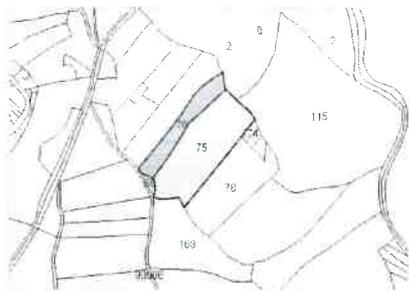


Referencia catastral: 04086A004001150000EA

Localización: Polígono 4 Parcela 115
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MAÑAS PEREZ FELIX		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

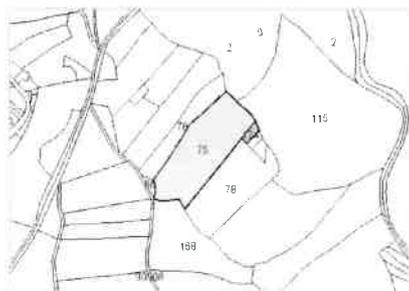


Referencia catastral: 04086A004000760000EE

Localización: Polígono 4 Parcela 76
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS RAMOS JOSE DE FRANCISCO		ER DISEMINADOS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

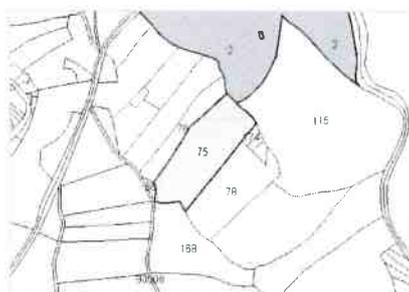


Referencia catastral: 04086A004001740000ES

Localización: Polígono 4 Parcela 78
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MAÑAS RAMOS JUAN ANTONIO	34861850Z	CM ESPINA DE LA [RETAMAR] 20 04131 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A004000020000EO

Localización: Polígono 4 Parcela 2
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ AGUERO MARIA DE LA NIEVES	27180505W	CL ESPAÑA 11 Es:E Pl:01 Pt:01 04008 ALMERIA [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

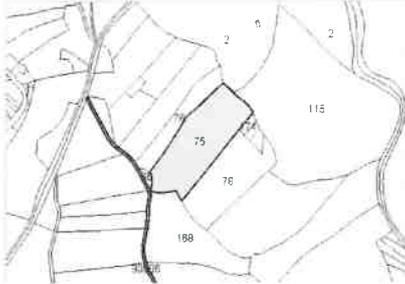
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A004000750000EJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

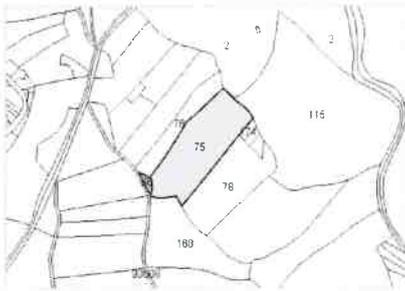


Referencia catastral: 04086A004900060000EG

Localización: Polígono 4 Parcela 90006
CN PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]

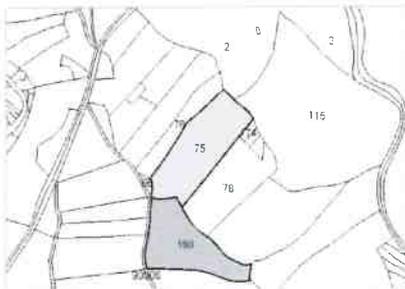


Referencia catastral: 04086A004000660000EO

Localización: Polígono 4 Parcela 66
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CAZORLA GARRIDO ANTONIO	27265290D	CL CAÑILLO ARAOZ 1[D] 04410 BENAHADUX [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A004001680000EI

Localización: Polígono 4 Parcela 168
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MUÑOZ CINTAS MARIA DEL PILAR	27248105M	CL RESTOY 51 Es:E PI:08 Pt:02 04003 ALMERIA [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: AS7Z28HYDYXIMTHR8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/09/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A004000760000EE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 4 Parcela 76 LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025] 211,39 €

Valor catastral suelo: 211,39 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
RAMOS RAMOS JOSE DE FRANCISCO

NIF/NIE

Derecho
100,00% de propiedad

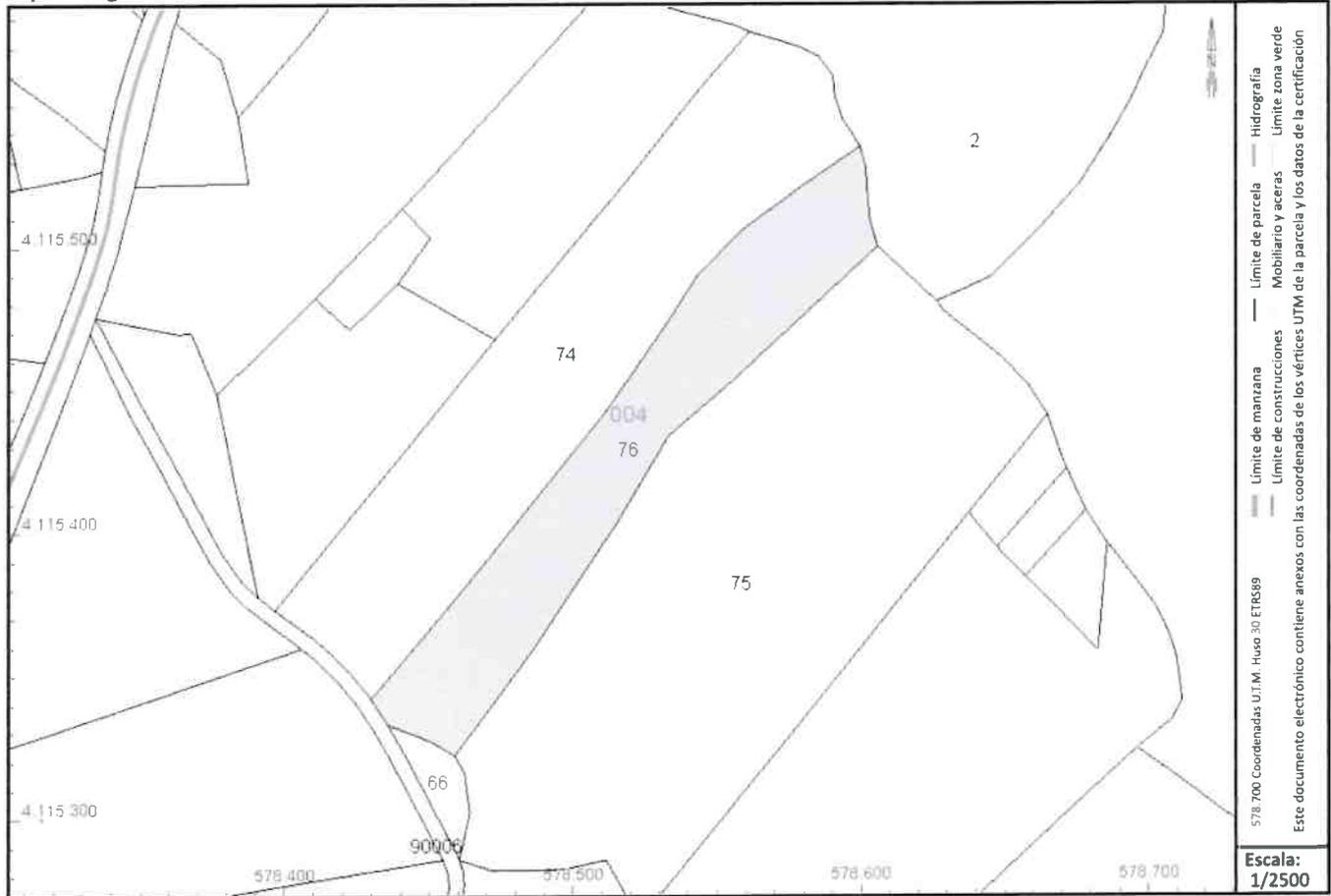
Domicilio
ER DISEMINADOS
04270 SORBAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	AM Almendro seco	00	7.750				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.750 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 12/09/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: V5BP4FOX002A02RM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/09/2025

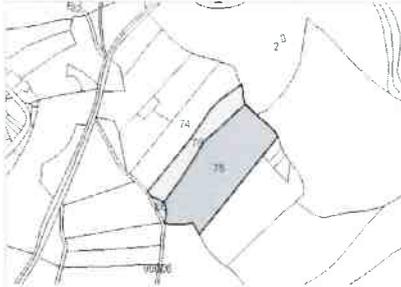




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A004000760000EE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A004000750000EJ

Localización: Polígono 4 Parcela 75
LOS PATRICIOS. SORBAS (ALMERÍA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS RAMOS JOSE		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

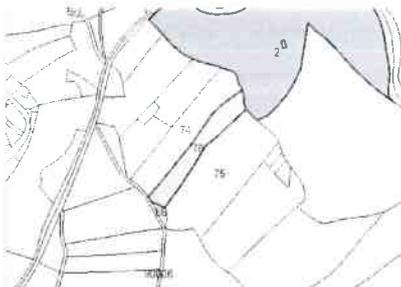


Referencia catastral: 04086A004000740000EI

Localización: Polígono 4 Parcela 74
LOS PATRICIOS. SORBAS (ALMERÍA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS FERNANDEZ RITA MARIA	27088244V	CL RAMOS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

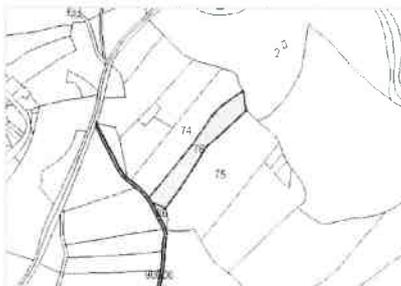


Referencia catastral: 04086A004000020000EO

Localización: Polígono 4 Parcela 2
EL CERRON. SORBAS (ALMERÍA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ AGUERO MARIA DE LA NIEVES	27180505W	CL ESPAÑA 11 Es:E PI:01 Pt:01 04008 ALMERIA [ALMERÍA]

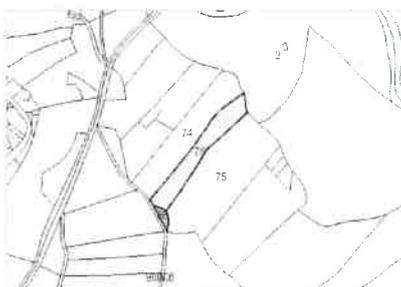


Referencia catastral: 04086A004900060000EG

Localización: Polígono 4 Parcela 90006
CN PATRICIOS. SORBAS (ALMERÍA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A004000660000EO

Localización: Polígono 4 Parcela 66
LOS PATRICIOS. SORBAS (ALMERÍA)

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CAZORLA GARRIDO ANTONIO	27265290D	CL CAÑILLO ARAOZ 1[D] 04410 BENAHADUX [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A004000740000E1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 4 Parcela 74 LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025] 71,89 €

Valor catastral suelo: 71,89 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
RAMOS FERNANDEZ RITA MARIA

NIF/NIE
27088244V

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio
CL RAMOS
04270 SORBAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío seco	00	10.578	b	AM Almendro seco	00	1.664

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 12.242 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería-a]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 12/09/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YNQRX1JHYM0WN6QK (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/09/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A004000740000E1

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A004000730000EX

Localización: Polígono 4 Parcela 73
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS FERNANDEZ LUISA		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A004000760000EE

Localización: Polígono 4 Parcela 76
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS RAMOS JOSE DE FRANCISCO		ER DISEMINADOS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

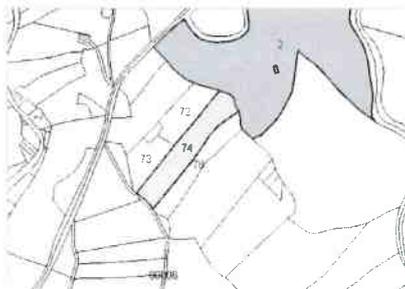


Referencia catastral: 04086A004000720000ED

Localización: Polígono 4 Parcela 72
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS FERNANDEZ TERESA		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

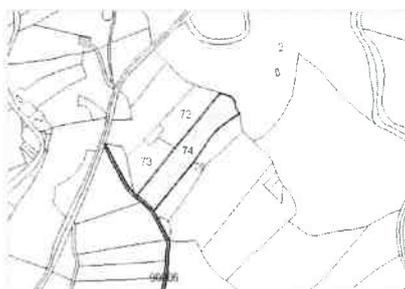


Referencia catastral: 04086A00400020000EO

Localización: Polígono 4 Parcela 2
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ AGUERO MARIA DE LA NIEVES	27180505W	CL ESPAÑA 11 Es:E Pl:01 Pt:01 04008 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A004900060000EG

Localización: Polígono 4 Parcela 90006
CN PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]

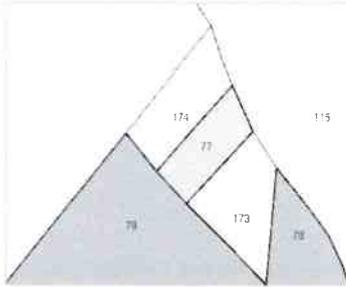




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A004000770000ES

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

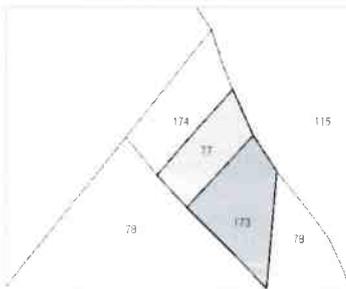


Referencia catastral: 04086A004000780000EZ

Localización: Polígono 4 Parcela 78
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
IMBERNON MAÑAS FRANCISCA	27093996L	CL PINTOR ZABALETA 34 04005 ALMERIA [ALMERÍA]

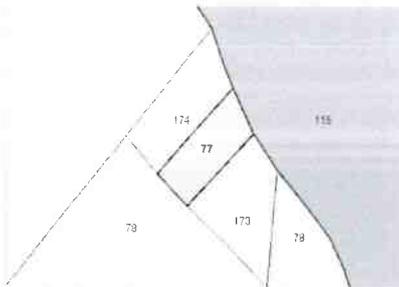


Referencia catastral: 04086A004001730000EE

Localización: Polígono 4 Parcela 78
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMOS RAMOS ROSA MARIA	75222561A	CL SAN SEBASTIAN 9 04271 LUBRIN [ALMERÍA]

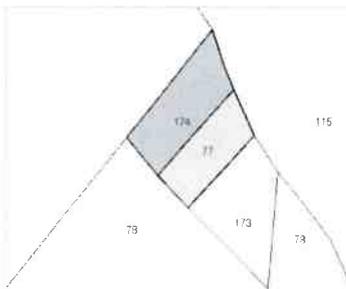


Referencia catastral: 04086A004001150000EA

Localización: Polígono 4 Parcela 115
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MAÑAS PEREZ FELIX		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A004001740000ES

Localización: Polígono 4 Parcela 78
LOS PATRICIOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MAÑAS RAMOS JUAN ANTONIO	34861850Z	CM ESPINA DE LA [RETAMAR] 20 04131 ALMERIA [ALMERÍA]

